



不動産あんしん相談室® Newsletter

株式会社アースコンサルティングオフィス
2023.9

離婚特化の当相談室インスタが運用1年 PV30万オーバー！

当相談室では離婚特化のInstagramを運営しています。運用1年ですがここ最近大きく反響をいただきました。反響が多かった動画は「連帯保証人」・「離婚協議書」のテーマでした。流入ワードとしても離婚×不動産なので具体的に離婚を考えている方が多い印象です。

当相談室への直接の問い合わせも離婚案件がとて増えています。不動産の事ならリースバックや離婚後に奥様が旦那様からの買取りのローン付け、通常（任意）売却等のニーズに合わせて対応しております。不動産以外の件では「離婚協議書」の作成や「調停代理人」の紹介などの要望の声が多く届いています。

当相談室では、離婚に際しさまざまな問題が一気に降りかかる為、現状を整理したり、スムーズに離婚したりする為にも、法の専門家である弁護士の方に相談することをご提案しています。全国のお客様は、職場や家の近くの先生、オンラインで対応してくれる先生を探しています。

まだ当相談室のHP掲載をされていない先生是非掲載お願いいたします！
また良いご縁を広げればお客様の選択も増えますので先生のご紹介もお待ちしております！

HP入力フォーム
<https://forms.gle/yLXyqMNs6Zrm1GSB9>



こちらが
HP入力フォームです



ご相談事例のご紹介

ご相談内容
税金滞納の為差押えが入った共有持分を
買い取ってほしい

不動産あんしん相談室の対応
アースコンサルティングオフィスで共有持分
買取と税金の支払いをする
弁護士の先生に共有物分割請求を依頼し解決していただく

POINT

他の不動産業者では
買取り不可だった案件を
自社買取でスピード解決！

無料査定依頼も受け付けております



秘密厳守



全国対応可



査定結果は1~2週間以内にご連絡
*混み具合により極力早めに査定致します。



For You 精神

任意売却、リースバックなど、お客様に合ったトラブル解決の方法をご提案いたします。

依頼者様で、不動産に関するお悩み・トラブルを起すお床抱えの方がいらっしゃいましたら、是非ご紹介くださいませ。

お話をじっくりお聞きし、ご自身で解決方法を選ぶお手伝いをいたします。

不動産あんしん相談室
監修サイト

りこサポ



<https://www.rikosapo.com/>

離婚における様々な不動産トラブルで
お悩みの方に向けて
よくあるトラブルを中心に
不動産あんしん相談室が解決方法を
アドバイスしています



不動産あんしん相談室®

住宅ローン延滞、固定資産税・管理費滞納をはじめ、離婚・相続・共有持分トラブル等、難しく複雑な不動産の諸問題に、経験豊富な不動産コンサルタントが24時間対応致します。
<https://anshin-soudan.net/>

当HPにはお客様から弁護士先生へ直接アクセスできるページがございます。まだご掲載いただけていない先生はご依頼ください！



代表理事 神田加奈



弁護士の先生専用
公式Line



離婚専用
Instagram

このような案件を解決してきました

弁護士の先生からご相談の相続案件



「エレベーターなしの4階
かつ動産が床いっぱい広がる物件は
価格が見つからないのでは…」

動産処分込みで買取業者を探しますと提案
入札制でより高い業者を探索
無事に契約決済完了

お客様からの任意売却・同時廃止案件



任意売却の依頼

不動産売却後に自己破産を希望
任意売却成約
弁護士の先生を紹介し無事に破産完了

弁護士の先生からご相談の財産分与の案件

「財産分与のため査定をお願いしたい」

無料で簡易査定→売却へ

実際の室内は荒れていてその状態での売却が難しい状態

アースで動産撤去とハウスクリーニング費用を
先に立て替え、販売(売却時に返金のお約束取り交わし)

1ヶ月でお客様が見つかり契約、2か月で決済



「老朽化した団地を一室ずつ購入してほしい」

弁護士に管理組合との取りまとめ役を依頼

1人、相続人不存在案件だったが
第3親等の方に相続人になることに交渉していただく

無事に全員の同意が揃い全室を購入することが決定



弁護士の先生からご相談の債務整理案件



「債務整理をするにあたり自宅を売却して
リースバックしてほしい」

住宅ローン滞納中につき時間がない状態
アースで本物件を購入し普通賃貸借でリースバック

住宅ローンを完済し
余剰資金で他の債務返済を弁護士介入の元実行

離婚時に奥様が自宅に住み続けたいという相談案件



奥様から「どうしても住み続けたい」

画期的な解決策として「買戻し」を提案
住み続ける奥様が購入することで
双方の目的が達成できる

元旦那様の協力をもらうだけのため
解決がスムーズ
先生にもとても喜ばれた事案

※アースでは、案件に応じて柔軟に対応いたします。
お客様のご相談に合わせて弁護士の先生へスムーズにおつなぎしております。